



LAGENDA ARMADA
SDN. BHD.

LAGENDA RAHMAH (3)



Brosur Projek

BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN

Alamat (Ibu Pejabat)

No. 12A, Jalan Niaga Bestari 8,
Puncak Bestari,
42300 Bandar Puncak Alam,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Hubungi

☎ 03-3392 6540 (Ibu Pejabat)
03-3132 6524 (Galeri Jualan)

🌐 www.lagendaarmada.com.my





BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN
LAGENDA ARMADA SDN. BHD.

LAGENDA RAHMAH (3)



Harga

Bermula dari **RM 98,000**



Bilik

2 Bilik Tidur & 1 Bilik Air



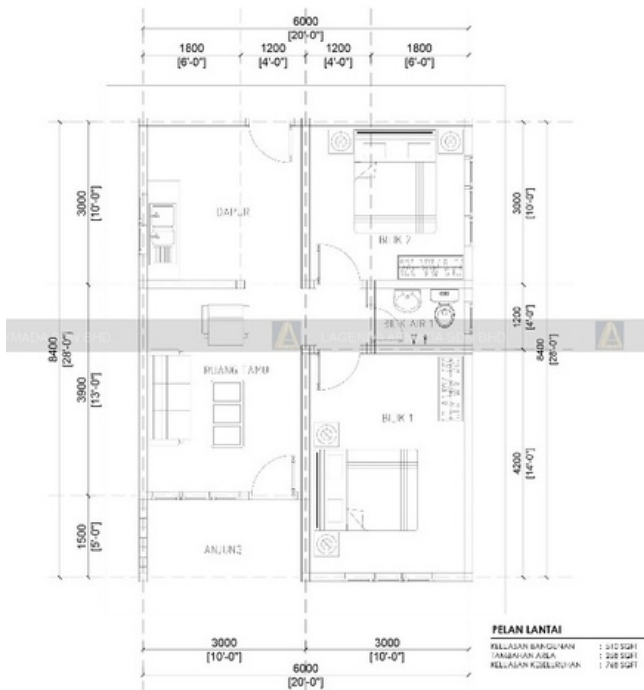
Keluasan

768 kps (Keseluruhan)





Pelan Lantai



KELUASAN BANGUNAN : 510 kps
SERAMBI : 50 kps
TAMBAHAN AREA : 208 kps
KELUASAN KESELURUHAN : **768 kps**

Spesifikasi Bangunan

- 2 Bilik Tidur & 1 Bilik Air
- Batu Pasir
- Struktur Rangka Bertetulang
- Tiang 4' x 4'
- Tingkap Vico Aluminium 4' x 4' & 6' x 6'
- Jubin Lantai Keseluruhan Dalam Rumah
- Jubin Serambi (1' x 2')
- Jubin Tandak (1' x 2') (Jubin Dinding Ketinggian 5' Sahaja)
- Pendawaian Elektrik Termasuk Punca Lampu & Punca Kipas (Percuma 1 Unit Kipas)
- Tandak & Singki Dengan Aksesori Paip
- Atap Kekuda (Logam)
- Bumbung Zink Metaldeck Lurus
- Pintu Depan, Belakang Solid
- Pintu Bilik 'Plywood'
- Pintu Tandak PVC
- Tandak Duduk / Cangkung
- Sinki 'Double Bowl'
- 3 Point Air
- 1 Shower
- Cat Dalam Putih
- Cat Luaran 1 Warna
- Siling Jenis Rata Semua Ruang
- Tapak - Asas (Tapak Gajah)
- Ketebalan Konkrit Ready Made 4'
- Culvert (Palung) 3' x 5' (1 Unit)



Makluman



- Harga di dalam katalog ini bermula pada **19 JUN 2025**.

Penambahan Kos-kos Lain :



Kos Laluan Lori

Tambahan jentera lori 3 tan kebawah (laluhan ke tapak binaan kecil) RM 5,000.



Tukar Bumbung

- Reka Bentuk 3D/Pelan - Bermula RM 3,000
- Atap Genting - Bermula RM 5,500
- Atap Gajah - Bermula RM 5,500



Tambahan Bangunan

Tambahan kenaikan lantai bangunan

- RM 160/Sekaki
- RM 4,500 (Naik 1 kaki)



Anjung/Serambi/Kaki Lima

- RM 80/Sekaki



Table Top

- RM 200/Sekaki



L-Box Termasuk LED Strip Warm Light

Bermula RM 2,500 (Maksimum ruang 10' x 15')



Cornice

Bermula RM 500 (Maksimum ruang 10' x 15')



Pendawaian Elektrik

- Socket Point - RM 150/Point
- Exhaust Fan Point - RM 150/Point
- Air Conditioner Point - RM 250/Point
- Water Heater Point - RM 250/Point
- Fan Point - RM 150/Point



Longkang

- RM 65/Sekaki



Piling Kayu Bakau

Penambahan piling "Kayu Bakau" (Jika perlu) bermula dari RM 5,500.



Senarai Kawasan Terkini Untuk Bina Rumah Atas Tanah Sendiri (Pakej Rahmah)

NEGERI		DAERAH	
	Selangor	Semua Daerah	



**LAGENDA ARMADA
SDN. BHD.**

BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN

Untuk Pertanyaan / Tempahan :

📍 (IBU PEJABAT)
No. 12A, Jalan Niaga Bestari 8,
Puncak Bestari,
42300 Bandar Puncak Alam,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

☎ 03-3392 6540

📍 (GALERI JUALAN)
No. 9, Jalan Niaga Bestari 5,
Puncak Bestari,
42300 Bandar Puncak Alam,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

☎ 03-3132 6524

🌐 www.lagendaarmada.com.my