



LAGENDA ARMADA
SDN. BHD.

LAGENDA TOPAZ



Brosur Projek

BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN

Alamat (Ibu Pejabat)

No. 12A, Jalan Niaga Bestari 8,
Puncak Bestari,
42300 Bandar Puncak Alam,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Hubungi

📞 03-3392 6540 (Ibu Pejabat)
03-3132 6524 (Galeri Jualan)

🌐 www.lagendaarmada.com.my





BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN
LAGENDA ARMADA SDN. BHD.

LAGENDA TOPAZ



Harga

Bermula dari **RM 127,500**



Bilik

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air



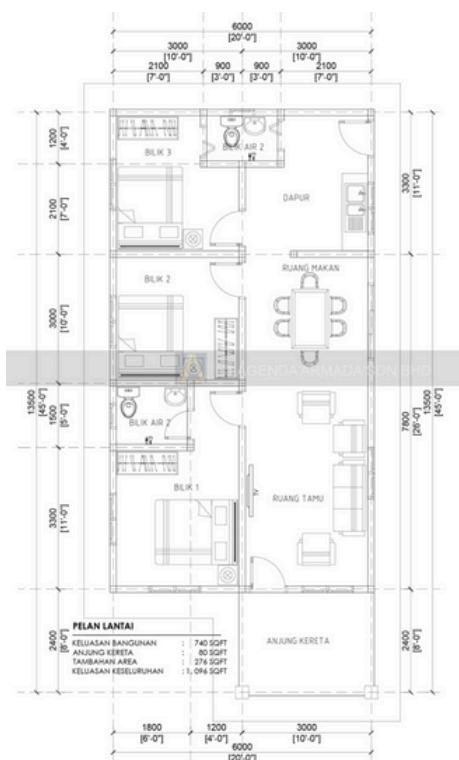
Keluasan

1,096 kps (Keseluruhan)





Pelan Lantai



KELUASAN BANGUNAN :	740 kps
ANJUNG KERETA :	80 kps
TAMBAHAN AREA :	276 kps
KELUASAN KESELURUHAN :	1,096 kps

Spesifikasi Bangunan

- 3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air
- Batu (CMU) Block
- Struktur Rangka IBS
- Tingkap Vico Aluminium 4' x 4'
- Jubin Lantai Keseluruhan Dalam Rumah
- Jubin Tandas (1' x 2') (Jubin Dinding Ketinggian 5' Sahaja)
- Ruang Tamu / Bilik / Makan (Jubin 2' x 2')
- Ruang Dapur (Jubin 1' x 2')
- Pendawaian Elektrik Termasuk Punca Lampu & Punca Kipas (Percuma 1 Unit Kipas)
- Tandas & Singki Dengan Aksesori Paip
- Atap Kekuda (Logam)
- Bumbung Zink Metaldeck / Uroll Bond
- Pintu Depan, Belakang Solid
- Pintu Sliding Door 3 Panel
- Pintu Bilik 'Plywood'
- Pintu Tandas PVC
- Tandas Duduk / Cangkung
- Sinki 'Single Bowl' / 'Double Bowl'
- 3 Point Air
- 2 Shower
- Cat Dalam Putih
- Cat Luaran 2 Warna
- Siling Jenis Rata Semua Ruang
- Tapak - Asas Rakit (Raft Foundation)
- Ketebalan Konkrit Ready Made 4'
- Culvert (Palung) 3' x 5' (1 Unit)



Makluman



- Harga di dalam katalog ini bermula pada **1 Mei 2025**.
- Harga di dalam katalog ini **tidak termasuk bina di luar negeri Selangor**. Lawati laman web Lagenda Armada atau hubungi kami untuk senarai penuh harga di lain-lain negeri.

Penambahan Kos-kos Lain :



Kos Laluan Lori

Tambahan jentera lori 3 tan kebawah (laluhan ke tapak binaan kecil) RM 5,000.



Tukar Bumbung

- Reka Bentuk 3D/Pelan - Bermula RM 3,000
- Atap Genting - Bermula RM 5,500
- Atap Gajah - Bermula RM 5,500



Tambahan Bangunan

Tambahan kenaikan lantai bangunan

- RM 160/Sekaki
- RM 4,500 (Naik 1 kaki)



Anjung/Serambi/Kaki Lima

- RM 80/Sekaki



Table Top

- RM 200/Sekaki



L-Box Termasuk LED Strip Warm Light

Bermula RM 2,500 (Maksimum ruang 10' x 15')



Cornice

Bermula RM 500 (Maksimum ruang 10' x 15')



Pendawaian Elektrik

- Socket Point - RM 150/Point
- Exhaust Fan Point - RM 150/Point
- Air Conditioner Point - RM 250/Point
- Water Heater Point - RM 250/Point
- Fan Point - RM 150/Point



Longkang

- RM 65/Sekaki



Piling Kayu Bakau

Penambahan piling "Kayu Bakau" (Jika perlu) bermula dari RM 5,500.



Senarai Kawasan Terkini Untuk Bina Rumah Atas Tanah Sendiri

NEGERI		DAERAH
 Selangor	Semua Daerah	
 Negeri Sembilan	Semua Daerah Kecuali Jempol	
 Melaka	Semua Daerah	
 Johor	• Muar • Batu Pahat • Tangkak	
 Perak	• Teluk Intan • Kampar • Batang Padang • Simpang Pulai • Bagan Datuk • Perak Tengah	
 Pahang	• Bentong • Karak	



**LAGENDA ARMADA
SDN. BHD.**

BINA RUMAH DULU, BAYAR KEMUDIAN

Untuk Pertanyaan / Tempahan :



(IBU PEJABAT)

No. 12A, Jalan Niaga Bestari 8,
Puncak Bestari,
42300 Bandar Puncak Alam,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



03-3392 6540



(GALERI JUALAN)

No. 9, Jalan Niaga Bestari 5,
Puncak Bestari,
42300 Bandar Puncak Alam,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.



03-3132 6524



www.lagendaarmada.com.my